



**244Dno-2025-821**

**Vuokratontin 26282/5 omaksi osto**

Kempeleen kunta on vuokrannut Linnakankaan osa-alueelta AO tontin 26282/5, kiinteistötunnus on 244-401-4-453, osoite Keisarinkurvi 33 ja pinta-ala n. 1190 m<sup>2</sup>. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa käyttää maanvuokrasopimuksen mukaista vuokralaisen lunastusoikeuttaan. Vuokrasopimuksen mukaisesti lunastushinta muodostuu siten, että kaupantekohetken mukainen vuosivuokra on 6% kauppahinnasta. Tontin 26282/5 vuosivuokra on tänä vuonna 3319,63 €, jolloin kauppahinta on 55327,17 €.

Liitteenä kauppakirjaluonnos ja kartta.

Liitteet:

- 1 26282-5\_vuokratontin\_omaksiosto\_kk\_luonnos
- 2 26282-5, kartta

**Päätöksen peruste**

Hallintosäännön 7 luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asiasta.

**Päätös**

Päätän myydä tontin 26282/5 Elina(1/2) ja Harri (1/2) Kauppilalle omaksi hintaan 55327,17 € liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla. Kiinteistökauppa allekirjoitetaan sähköisessä kiinteistönvaihdannan palvelussa, kun tämä päätös on lainvoimainen ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, asiakas

**Allekirjoitus**

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 29.09.2025 klo 11:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.9.2025.



---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 30

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.